

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

**DIRECTION DE LA PROTECTION**

**JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE**

DIRECTION INTER-RÉGIONALE GRAND-EST

DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**  
**RÉALISATION DE TRAVAUX**  
**PLATRERIE – ISOLATION- FINITIONS DIVERSES**  
**LOT N°2**  
**Bâtiment AUXONNE**



# SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHE .....	3
2. PREAMBULE .....	4
2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES – GENERALITES .....	4
2.2 Etat des lieux et objectifs.....	5
3. TRAVAUX DE PLATRERIE.....	5
3.1 ISOLATION ACOUSTIQUE DE CLOISONS SÉPARATIVES .....	5
4. PLAFONDS – FAUX PLAFONDS .....	6
4-1 REPRISE FAUX PLAFOND MINERAL EXISTANT.....	6
5. EQUIPEMENTS ACOUSTIQUE.....	7
5.1 PANNEAU MURAL ACOUSTIQUE.....	7
6. DIVERS MENUISERIE BOIS .....	8
6.1 PLINTHES EN BOIS POUR SOL.....	8
7.FINITIONS.....	8
7.1 PEINTURE INTERIEURE SUR MURS - SUR PLAQUE DE PLATRE .....	8
7.2 PEINTURE sur plinthes bois .....	8
8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE.....	9
8.1 Composition du D.O.E.....	9
Annexes.....	9

# 1. OBJET DU MARCHE

Dans le cadre de sa politique de promotion des mobilités douces et afin de favoriser l'usage du vélo comme mode de transport quotidien pour ses collaborateurs, la **Direction Inter-régionale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse (DIRPJJ) Grand-Est** souhaite la création d'un espace de stationnement dédié.

Le présent lot vise à offrir aux agents un équipement performant garantissant une isolation efficace face aux intempéries pour les cycles stationnés et une simplicité d'utilisation au quotidien.

Les travaux seront réalisés sur le site de la DIRPJJ Grand-Est, situé au :

**Bâtiment B — 4 rue d'Auxonne, 54000 NANCY.**

Les personnes à contacter pour l'opération sont :

<b><u>Site</u></b> DIRPJJ Grand Est 4 rue d'Auxonne 54000 NANCY	M LANDELLE Benjamin	Service : DIRPJJ Grand Est Fonction : Manager de l'énergie (EMIR) Mail : Benjamin.landelle@justice.fr Téléphone : 03 83 40 80 13 Portable : 06 20 59 10 67
	M JACQUET Claude	Service : DIRPJJ Grand Est Fonction : Responsable immobilier Mail : Claude.jacquet@justice.fr Téléphone : 03 83 40 80 17 Portable : 06 09 39 72 70
<b><u>Contacts</u></b> DIRPJJ Grand-Est 4 rue d'Auxonne 54000 NANCY	MME. Claire-Marie CASANOVA	Service : Direction Inter-Régionale Fonction : <i>Directeur Inter-Régional</i> Téléphone: 03.83.40.01.85
	Mme DELHAYE Karin	Service : <i>DEPAFI</i> Fonction : <i>DEPAFI</i> Téléphone: 03 83 40 80 05 - 06 83 50 87 75

## 2. PREAMBULE

Les Entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance des sites, lieux, terrains d'implantation des sujétions relatives aux moyens de communication et de transport, au stockage des matériaux, aux fournitures en énergie électrique, eau, à l'éloignement des décharges publiques ou privées, etc...

Enfin, les Entrepreneurs doivent avoir recueilli auprès des services publics ou de caractère public - tous les renseignements pouvant être donnés par ces services et nécessaires à une parfaite exécution des travaux sans aucun dommage pour elles. Il appartient à l'Entrepreneur de chaque lot, de prévoir en fonction des limites de prestations figurant dans les C.C.T.P. particuliers à chaque corps d'état, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de la construction projetée conformément aux Règles de l'Art et réglementations en vigueur, même ceux non mentionnés sur les plans ou C.C.T.P. dès que la fourniture et mise en œuvre sont nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

En cas d'omission, d'imprécision, et ce, quel que soit le corps d'état, chaque entreprise doit le signaler au Maître d'ouvrage dès le stade de l'appel d'offres.

Tous les détails de construction et tous les ouvrages annexes nécessaires à la bonne terminaison de l'ouvrage, complètement décrits ou non, font partie intégrante du prix global.

### MOYEN DE LEVAGE :

L'entrepreneur devra inclure dans son offre et en vue des accès de chantier ses propres moyens de levage éventuels pour mise en place de ses éléments.

### PLANS D'EXECUTION ET DE CHANTIER :

L'établissement des notes de calcul et plans techniques sont à la charge des entreprises adjudicataires (étude et plans, Plans d'ateliers et de chantier, plans et détails d'exécution), l'établissement et la remise des dossiers des ouvrages exécutés (DOE) sous format papier et format dématérialisé

## 2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES – GENERALITES

Les présents travaux, concerne des éléments de cloisons intérieures du bâtiment tels que :

- cloisonnements de toute nature

- éventuelles parties de faux-plafonds liées aux cloisons complémentaires

Compris dispositif de sécurité, protections, fournitures diverses et toutes sujétions

- arrachage des revêtements muraux (papiers peints, faïences etc ...) liés aux cloisons complémentaires.

Evacuation des déblais aux décharges autorisées

- Protection des zones de travail de la poussière et des projections diverses

- Repérage et traçage selon indications et réservations des autres corps d'état

- éventuelles déposes des parties de faux-plafonds liées aux cloisons à traiter

- mise en sécurité des secteurs d'intervention selon observations du maître d'ouvrage

## 2.2 Etat des lieux et objectifs

Le bâtiment B est un site administratif en activité. Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour :

- Assurer la sécurité des agents et des visiteurs durant les phases de travaux.
- Limiter les nuisances sonores
- Horaires de travail : Les interventions se feront prioritairement durant les heures d'ouverture des bureaux.
- L'entreprise devra prévoir une gestion de ses approvisionnements et de l'évacuation des déchets au fur et à mesure de l'avancement.

### Travaux en milieu occupé

- nettoyage après travaux

## 3. TRAVAUX DE PLATRIERIE

### 3.1 ISOLATION ACOUSTIQUE DE CLOISONS SÉPARATIVES

#### **Cloison séparative SAA PAR PHONIC 85mm + 2 PLACO ® PHONIQUE BA 13 ou équivalent**

Prévoir dépose faux plafonds existants voir article suivant et remaniement dalles existantes au droit de la future contre cloison.

Les cloisons séparatives Placostil® SAA 140 de Placoplatre® seront constituées de la façon suivante :

- Une ossature périphérique réalisée en cornières Stil® CR2 disposés de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie 140 mm.
- Les montants intermédiaires Stil® M 70 seront, disposés tous les 0,45 ou 0,90 m, alternés d'un parement à l'autre.
- Rail Stil® R 90
- Laine minérale PAR Phonic 85
- 2 plaques de plâtre Placo® Phonique, constituant chaque parement.

Les performances des ouvrages sont :

- Résistance aux chocs de 120 J
- Hauteur de mise en œuvre 3,90m de dalle à dalle
- Résistance au feu EI 60
- D'une performance acoustique  $R_A = 62$  dB (Performances acoustiques mesurées pour un double parement 2 x Placo® Phonique + laine de verre PAR Phonic ISOVER 85 mm)

**L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.**

**Suggestion d'Etanchéité au droit des pénétration de tuyauterie de chauffage**

Enduit plâtre intérieur en raccord sur mur existants

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre®.

La mise en œuvre sera conforme aux recommandations de la société Placoplatre®.

Les variantes devront comporter les mêmes caractéristiques techniques que celles citées ci-dessus et devront être acceptées par les maîtrises d'œuvre et d'ouvrage.

### Travaux en milieu occupé

- nettoyage après travaux

Localisation :

Rez-de-chaussée salle de réunion Majorelle (Ht\*I)  $3.90 \times 4.85 = 18.91\text{m}^2$

Rez-de-chaussée salle de réunion STANISLAS (Ht\*I)  $3.90 \times 4.85 = 18.91\text{m}^2$

## 4. PLAFONDS – FAUX PLAFONDS

### 4-1 REPRISE FAUX PLAFOND MINERAL EXISTANT

La prestation faux plafond comprend :

- Dépose de faux plafonds existants sur deux rangées soit  $2 \times 60 \times 485$ .environ
- Dépose soignée et mise à disposition pour stock pour maîtrise d'ouvrage  
Ajustement des ossatures par rapport à la nouvelle contre cloison créée. Reprise, ajustement et création d'ossature pour recevoir le nouveau fx plafonds. Compris adaptations, découpes et apports complémentaires si nécessaires.  
Toutes sujétions de pose, mise en œuvre et de proposition d'élément en complément des équipements existants. Pour une parfaite harmonie de l'ensemble des locaux.
- Fourniture et mise en œuvre de Faux-plafonds en dalles démontables **600x600 cm**  
**EKLA + de chez ROCKFON ou équivalent**, comprenant notamment :
  - Dalles de plafonds EKLA + de chez ROCKFON ou équivalent de  $600 \times 600$  de 20 mm d'épaisseur.
  - Système de suspension type bord à feuillures semi-encastrés E24 de chez ROCKFON ou équivalent et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes, profils laqué blanc, compris cornières de rives.

Caractéristiques techniques minimales à respecter :

Absorption acoustique Alpha W : 1.00

Résistance à l'humidité : jusqu'à 100 % HR

Réaction Feu : REI30

Réflexion à la lumière :  $\geq 86\%$

Couleur : blanc Ossature : E24 mm au choix du Maître d'ouvrage

Références proposées : EKLA de chez ROCKFON ou techniquement équivalent

Localisation :

Rez-de-chaussée salle de réunion Majorelle  $1.20 \times 4.85 =$  environ  $6\text{m}^2$

Rez-de-chaussée salle de réunion STANISLAS  $1.20 \times 4.85 =$  environ  $6\text{m}^2$

## 5. EQUIPEMENTS ACOUSTIQUE

### 5.1 PANNEAU MURAL ACOUSTIQUE

#### Généralités :

Les panneaux muraux seront réalisés en laine de roche.

Les panneaux devront être recyclables et être pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et de l'exonération de la classification cancérigène selon la Directive Européenne 97/69/CE. Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérogénicité pour l'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC). Ils devront afficher l'étiquette sanitaire française attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur, et avoir reçu les labels Indoor Climate et M1.

Ils feront l'objet d'une FDES.

Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux.

#### Recommandations acoustiques :

Toute modification des matériaux préconisés ainsi que l'emploi de matériaux n'ayant pas fait l'objet d'un rapport d'essais acoustiques (français ou européen) précisant leurs caractéristiques acoustiques seront subordonnés à l'accord préalable écrit de la maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage.

En aucun cas de simples extraits de documents commerciaux ne pourront tenir lieu de rapport d'essais acoustiques.

#### Description de l'îlot :

Fourniture et pose de panneaux muraux acoustiques en laine de roche de forte densité.

De type : Panneau mural Rockfon Eclipse® ou **EQUIVALENT sur le plan technique et esthétique**

Dimensions des panneaux 2360 x 1160 mm

Epaisseur : 40 mm.

Coloris : Blanc

Type de bords : A

Réflexion à la lumière : Réflexion à la lumière : 87 % (face arrière : 79%)

Diffusion de la lumière : > 99 %

Le produit sera pourvu d'un contre-voile.

Système d'installation : Rockfon® System Eclipse Wall ou **équivalent sur le plan technique et esthétique**

Aire d'absorption minimum :

Réaction au feu : A2-s1,d0

Diffusion de la lumière

Entretien : La surface pourra être aspirée à l'aide d'une brosse souple ou nettoyée à l'aide d'une éponge ou d'un chiffon humide.

Hygiène : La laine de roche ne contiendra aucun élément nutritif et ne permettra pas le développement des micro-organismes.

Environnement intérieur : le produit disposera des labels finlandais M1 et danois D1CL ainsi que l'étiquette COV A pour la qualité de l'air intérieur.

Recyclabilité : Le produit sera recyclable à l'infini, car il sera en laine de roche.

Contenu recyclé : le produit contiendra 39% de contenu recyclé.

Certification environnementale : le produit disposera de la certification Cradle to Cradle Silver.

## **Dimensions des panneaux 2360 x 1160 mm**

### LOCALISATIONS :

Rez-de-chaussée salle de réunion Majorelle (Ht\*I) 4 unités

Rez-de-chaussée salle de réunion STANISLAS (Ht\*I) 3 unités

## **6. DIVERS MENUISERIE BOIS**

### **6.1 PLINTHES EN BOIS POUR SOL**

Plinthes à bord supérieur arrondi fixées sur murs et cloisons par vis ou colle suivant le support. Coupe à 45° dans les angles. Compris joint acrylique à la liaison dessus plinthe et cloison.

Dim: 10X 100 mm. En médium à peindre

Localisation :

Rez-de-chaussée salles de réunion Majorelle et Stanislas = 10 ml

## **7.FINITIONS**

### **7.1 PEINTURE INTERIEURE SUR MURS - SUR PLAQUE DE PLATRE**

Pour travaux de finition " soignée ", comprenant :

- Préparations : époussetage, 1 couche d'impression compatible avec la couche de finition, rebouchage, révision des joints, ENDUIT PREALABLE SUR TOUS LES MURS ou CLOISONS, ponçage et époussetage,

Finition : 1 couche intermédiaire, 1 couche de finition

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte, après essai significatif soumis avant exécution

Finition : acryliques d'aspect satiné - support plaques de plâtre - compris préparation des supports

Localisation :

Rez-de-chaussée salle de réunion Majorelle = 20 m2

Rez-de-chaussée salle de réunion STANISLAS = 20 m2

### **7.2 PEINTURE sur plinthes bois**

Pour travaux de finition " soignée ", comprenant :

- Préparations : époussetage, 1 sous couche, rebouchage, Révision des joints, enduit repassé, ponçage et époussetage,

- Finition : 1 couche intermédiaire, 1 couche de finition

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix du maître d'œuvre  
Significatif soumis avant exécution



Finition : 2 couches acryliques lessivables finition mate sur panneaux bois existant

LOCALISATIONS :

Rez-de-chaussée salles de réunion = 10 ml

## **8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE**

L'entreprise, à la réception de tous ses travaux, remettra un dossier intitulé DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) comprenant notamment ;

- Les plans d'ensemble et de détails de ses ouvrages.
- Les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution.
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages.
- La dénomination des produits, matériaux et matériels mis en œuvre.
- Les marques, type, nom et adresse des fabricants.

Le dossier DOE sera remis sous fichier informatique sur CD-ROM ou en dématérialisation.

### **8.1 Composition du D.O.E**

Un Dossier des Ouvrages Exécutés sera fourni par l'entrepreneur (conformément à l'article 40 du C.C.A.G applicables aux marchés publics) même si non précisé dans leur pièce écrite et comprendra l'ensemble des documents suivants.

Il sera transmis à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Le dossier de recollement comprenant les plans de fabrication de l'entrepreneur, les notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc.- L'ensemble de ces documents porte de manière explicite la mention "Document conforme à l'exécution" dans le cartouche.

Le dossier des matériaux et essais comprenant :- Les fiches techniques des matériels et matériaux- Leurs PV de toute nature (classement au feu, PV CF, etc) y compris nouvelle réglementation européenne- Les procédures d'agrément particulières (ATEX si variante proposée par l'entreprise)- Les certificats d'essais réglementaires éventuels (Coprec, Consuel,...)- Les certificats de qualité de mise en œuvre éventuels- Les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôle- Les rapports de formation des utilisateurs éventuels

Le dossier de maintenance comprenant :

- Les notices de fonctionnement
- Les notices de nettoyage et d'entretien des matériaux

## **Annexes**

ANNEXE 1 CCTP LOT 2 : Plan de projet.